

Satzung

zur Änderung der Satzung über die Erhebung von Beiträgen für die erstmalige Herstellung von Erschließungsanlagen (Erschließungsbeiträge vom 30.05.1988) der Ortsgemeinde Wachenheim

- 1. Änderungssatzung - vom 24. Aug. 1995

Der Gemeinderat hat aufgrund des § 132 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl.I. S. 2253) zuletzt geändert durch das Investitions- und Wohnbaulandgesetz vom 22.04.1993 (BGBl.I. S. 466) i.V. § 24 der Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz vom 21.02.1974 (GVBL.S.98) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.1991 (GVBL. S.104) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBL. S. 153) die folgende Satzung beschlossen, die hiermit bekanntgemacht wird:

Artikel 1

§ 6 Absatz 3 erhält folgende Fassung :

"Grundstücke an zwei aufeinanderstoßenden Erschließungsanlagen (Eckgrundstücke) und Grundstücke zwischen zwei Erschließungsanlagen (durchlaufende Grundstücke) sind für beide Erschließungsanlagen beitragspflichtig, wenn sie durch beide Anlagen erschlossen werden und die Voraussetzungen des § 133 Absatz 1 BauGB vorliegen. Der Berechnung des Erschließungsbeitrages werden die sich nach Absatz 1 oder Absatz 2 ergebenden Berechnungsdaten jeweils nur mit der Hälfte zugrunde gelegt. Steht eine Erschließungsanlage nicht voll in der Baulast der Gemeinde, wird die Vergünstigung für die andere Erschließungsanlage nur hinsichtlich der Teileinrichtungen gewährt, für die in beiden Fällen die Gemeinde die Baulast trägt. Für Grundstücke, die durch mehr als zwei aufeinanderstoßende Erschließungsanlagen erschlossen werden, werden die Berechnungsdaten nach Absatz 1 oder Absatz 2 durch die Zahl der Erschließungsanlagen geteilt; Satz 3 gilt, entsprechend.

Dies gilt nicht in Kerngebieten, Gewerbegebieten und Industriegebieten sowie für überwiegend gewerblich, industriell oder in ähnlicher Weise genutzte Grundstücke in sonstigen Baugebiete; § 131 Absatz 1 Satz 2 BauGB bleibt unberührt.

Artikel 2:

Diese Satzung tritt an Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft. Soweit eine Beitragspflicht aufgrund früherer Satzungen entstanden ist, gelten diese weiter.

Wachenheim, den 24.08.1995

(Egli)
Ortsbürgermeister



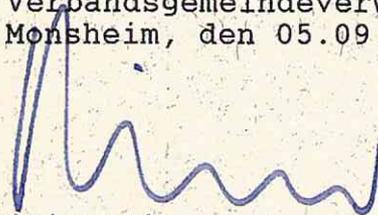
GR 24.8.1995
O.B. Amtsbl. Nr. 36 v. 8.9.95

Hinweis:

Gem. § 24 Abs. 6 GemO ist eine Verletzung der Bestimmungen über

1. Ausschließungsgründe (§ 22 Abs. 1 GemO)
und
2. die Einberufung und die Tagesordnung von Sitzungen des Ortsgemeinderates (§ 34 GemO) unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres nach der öffentlichen Bekanntmachung der Satzung schriftlich unter Bezeichnung der Tatsachen, die eine solche Rechtsverletzung begründen können gegenüber der VG Monsheim, Alzeyer Straße 15 in 67590 Monsheim geltend gemacht worden ist.

Verbandsgemeindeverwaltung Monsheim
Monsheim, den 05.09.1995



(Kissel)
Bürgermeister