



## **SATZUNG ZUR AUFHEBUNG DES BEBAUUNGSPLANS „An der Lindesheimer Hohl“**

Die Ortsgemeinde Offstein erlässt auf Grund der §§ 2 Abs. 1 Satz 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 und der §§ 9 und 10 BauGB folgende Aufhebungssatzung:

### **§ 1 Räumlicher Geltungsbereich**

Im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfes liegen folgende Grundstücke der Gemarkung Offstein:

#### Lessingstraße

Flur 7 Nr. 94/3, 94/4, 94/5, 94/6, 94/7, 94/9, 94/10, 94/21, 94/20, 94/19, 94/18, 94/17, 94/16, 94/15, 94/14, 94/13, Lessingstraße: Flur 7 Nr. 94/8 und 94/22.

#### Lindesheimer Straße

Flur 7 Nr. 93/10, 93/7, 106/1 und Teilflächen von 140 und 107/36.

#### Berliner Ring

Flur 7 Nr. 93/1, 93/2, 93/3, 93/4, 93/5, 93/6, 93/23, 93/24, 93/25, 93/11, 93/22, 93/21, 93/20, 93/19, 93/18, 93/17, 93/15, 93/14, 93/13, 93/27, 93/28, 92/1, 91/3, 91/4, 91/5, 91/6, 91/7, 91/8, 91/9, 91/10, Berliner Ring: Flur 7 Nr. 93/16, 93/9 und 93/26.

#### Wohnbauflächen im Gotthelf

Flur 7 Nr. 85/1, 85/2, 105/1, 104/7, 104/6, 104/5, 104/3 sowie Teilflächen 85/3 und Straße im Gotthelf: Flur 7 Nr. 141

#### Mischgebiet im Gotthelf

Flur 7 Nr. 84, 83, 82, 81 und Teilflächen von 85/3, der Straße Im Gotthelf: Flur 7 Nr. 141 und landw. Wirtschaftsweg: Im Gotthelf: Flur 7 Nr. 138.

#### Gewerbegebiet

Flur 7 Nr. 80/1, 80/2, 79, 78, 77, 76 sowie eine Teilfläche des landw. Wirtschaftsweges: Im Hohen Kreuz: Flur 7 Nr. 173.

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

im Norden:

durch die nördliche Grundstücksgrenze der Lessingstraße 2- 16 und die nördliche Grundstücksgrenze Im Gotthelf 1 – 5 sowie die südliche Grundstücksgrenze des landw. Wirtschaftsweges „Colgensteiner Weg“.

im Osten:

durch die westliche Grundstücksgrenze der L 455



im Süden:

durch die südliche Grundstücksgrenze des Berliner Rings 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28 und 30, weiterhin die südliche Grundstücksgrenze der Straße Im Gotthelf 2 und 4, eine gedachte, weiterführende Gerade bis zum landw. Wirtschaftsweg „Im Gotthelf“, die südliche Grundstücksgrenze des Grundstückes Flur 7 Nr. 76.

im Westen:

durch die westliche Grundstücksgrenze des landw. Wirtschaftsweges „Im Hohen Kreuz“.

## **§ 2 Bestandteile**

Die Aufhebungssatzung des Bebauungsplans besteht aus der Planzeichnung und einer Begründung.

## **§ 3 Außerkrafttreten**

Mit Inkrafttreten der Aufhebungssatzung tritt der seit 08.01.1969 rechtskräftige Bebauungsplan „An der Lindesheimer Hohl“ außer Kraft.

## **§ 4 Inkrafttreten der Aufhebungssatzung (§ 10 Abs. 3 BauGB)**

Die Aufhebungssatzung zum Bebauungsplan „An der Lindesheimer Hohl“ tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tag der ortsüblichen Bekanntmachung des Aufhebungssatzungsbeschlusses in Kraft.

Offstein, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Böll, Ortsbürgermeister

## **AUSFERTIGUNGSVERMERK**

Der Inhalt dieser Satzung stimmt durch Zeichnung und Text sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Offstein) überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

Offstein, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Andreas Böll, Ortsbürgermeister