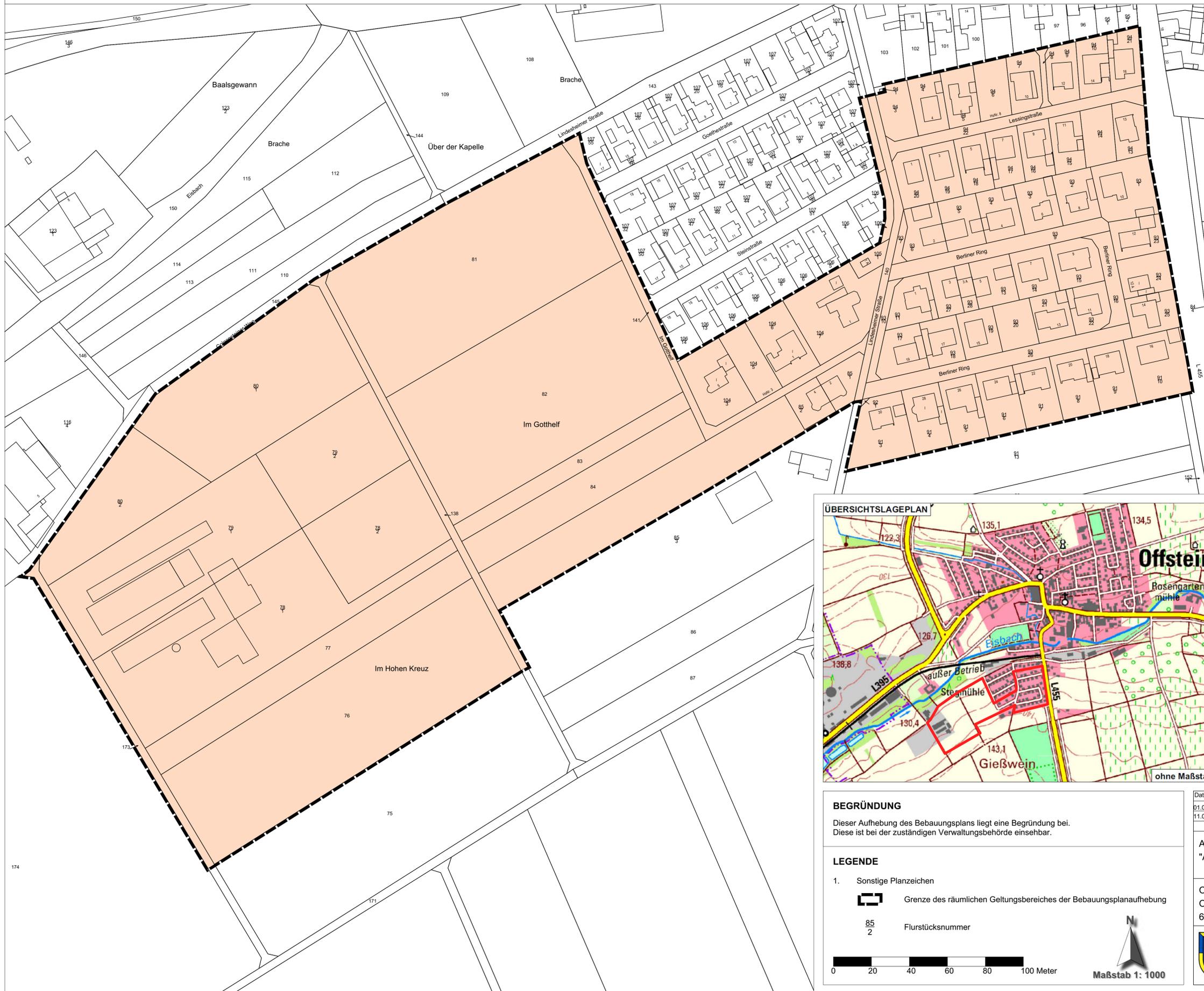




Ortsgemeinde Offstein

Aufhebung Bebauungsplan "An der Lindesheimer Hohl"



BEGRÜNDUNG

Dieser Aufhebung des Bebauungsplans liegt eine Begründung bei. Diese ist bei der zuständigen Verwaltungsbehörde einsehbar.

LEGENDE

1. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanaufhebung

Flurstücksnummer

0 20 40 60 80 100 Meter

Maßstab 1: 1000

- RECHTSGRUNDLAGEN**
- Baugesetzbuch (BauGB)**
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 12. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184)
 - Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**
Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S.1206), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88)
 - Bundeskleingartengesetz (BKleingG)**
Bundeskleingartengesetz vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146).
 - Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**
Denkmalschutzgesetz vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S.543)
 - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. I S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24.05.2023 (GVBl. S.133).
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**
Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 2 Absatz 3 des Gesetzes vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792).
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.03.2023 (BGBl. I S. 88) m.W.v. 29.03.2023.
 - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBAuO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.12.2022 (GVBl. S. 403).
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**
In der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Artikel 1 des ersten Änderungsgesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
 - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch §84 des Gesetzes vom 07.12.2022 (GVBl. S.413).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)**
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. I S. 176) m.W.v. 07.07.2023.
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch §42 geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S.118).

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Aufhebungssatzung (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	15.03.2021
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim	am	08.09.2023
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB)	vom	12.09.2023
Aufforderung und Zusendung der Unterlagen /des Downloadlinks mit dem Schreiben	bis	25.10.2023
Frist - 1 Monat -	am	05.02.2024
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen	am	19.02.2024
Mitteilungen der Abwägungsentscheidung		
Frühzeitige Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	08.09.2023
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim	von	25.09.2023
Zeitraum der Auslegung	bis	25.10.2023
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB)	vom	_____
Aufforderung und Zusendung der Unterlagen /des Downloadlinks mit dem Schreiben	bis	_____
Frist - 1 Monat -	am	_____
Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen	am	_____
Mitteilungen der Abwägungsentscheidung		
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim	von	_____
Zeitraum der Auslegung	bis	_____
Beschluss über das Inkrafttreten der Aufhebungssatzung	am	_____
Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim	am	_____
Inkrafttreten der Aufhebungssatzung durch die Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am	_____

Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass die Aufhebungssatzung mit der Begründung ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung am _____ in der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung, Alzeyer Straße 15, während der Dienststunden einsehbar ist.

Datum _____ Andreas Böll (Ortsbürgermeister)

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt durch Zeichnung und Text sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Offstein) überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

Datum _____ Andreas Böll (Ortsbürgermeister)

Datum	Änderung	Bearbeiter
01.08.2023	Vorentwurf	Wo
11.03.2024	Entwurf	Wo

Aufhebung Bebauungsplan "An der Lindesheimer Hohl"	Projekt-Nr.:	
	Blatt-Nr.:	1
Inhalt:	Geltungsbereich der Aufhebung	
Maßstab:	1:1000	
Ortsgemeinde Offstein	Blattgröße:	DIN A1
Ortsbürgermeister Andreas Böll	Gezeichnet:	Wo
67591 Offstein	Geprüft/Geändert:	Wo

	Verbandsgemeinde Monsheim	Desirée Wonka
		Unterschrift
Alzeyer Str. 15, 65790 Monsheim	Tel.: 06243 - 18 09 27, Fax: 06243 - 18 09 66	11.03.2024
		Datum