

BEBAUUNGSPLAN " AM ALTEN SPORTPLATZ " ORTSGEMEINDE MÖRSTADT



1	WA	II	0,8	SD 35°-48°
Thmax = 5,00 m Fthmax = 9,00 m				
2	WA	II	0,8	SD 35°-48°
Thmax = 6,00 m Fthmax = 9,00 m				

PLANZEICHEN nach der PlanzV90

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)
 - WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl GRZ als Dezimalzahl
 - 0,8 Geschossflächenzahl GFZ als Dezimalzahl (Höchstmaß)
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - Thmax. maximale Traufhöhe
 - Fthmax. maximale Firsthöhe
- Bauweise, Bauformen, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)
 - offene Bauweise
 - nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Hauptfachsrichtung
 - nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - überbaubare Grundstücksflächen
- Nutzungstabellenelemente

WA	II	0,8	SD 35°-48°
Höchstgrenze der Vollgeschosse maximale Traufhöhe maximale Firsthöhe			
Grundflächenzahl GRZ	Geschossflächenzahl GFZ	0,4	0,8
offene Bauweise	Dachform	E	SD 35°-48°
Dachneigung			
- Verkehrsfreiheiten (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsfreiheiten besonderer Zweckbestimmung
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
 - Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
 - Zweckbestimmung: Mischverkehrsfläche
 - Zweckbestimmung: Fußweg
 - Zweckbestimmung: Verkehrsbegleiter
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abigerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 - Grünflächen
 - Zweckbestimmung: Öffentliche Grünflächen
- Planungen, Nutzungsregeln, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
 - Verkehrsfreiheiten

GESETZESGRUNDLAGEN

- Als gesetzliche Grundlagen wurden verwendet:
- Baugesetzbuch (BauGB)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004, BGBl. I S. 2414, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006, BGBl. I S. 3316.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990, BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 22. April 1993, BGBl. I S. 466.
 - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002, BGBl. I S. 3830, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007, BGBl. I S. 2470.
 - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. März 2002, BGBl. I S. 1193, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. Dezember 2007, BGBl. I S. 2873.
 - Vereinbarung über die Awarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990, BGBl. 1991 I S. 58.
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 25. Juni 2005, BGBl. I S. 1737, ber. S. 2797, zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 23. Oktober 2007, BGBl. I S. 2470.
 - Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler für das Land Rheinland-Pfalz (Denkmalschutz- und Pflegegesetz - DSchPfG)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 23. März 1978, GVBl. S. 159, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2005, GVBl. S. 387.
 - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1984, GVBl. S. 153, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 02. März 2006, GVBl. S. 98.
 - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBAuO)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998, GVBl. S. 365, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 4. Juli 2007, GVBl. S. 105.
 - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 28. September 2005, GVBl. Nr. 20 vom 12. Oktober 2005 S. 387.
 - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977, GVBl. S. 273, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28. September 2005, GVBl. S. 398.
 - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 1. Januar 2004, GVBl. S. 54, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 05. Oktober 2004, GVBl. S. 191.
 - Landesnachrichtengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)
 - In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970, GVBl. S. 198, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 21. Juli 2003, GVBl. S. 209.

VERFAHRENSVERMERKE

- Verfahrensvermerke:
- Aufstellungsbeschluss
 - Veröffentlichung im Amtsblatt
 - Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB
 - Schreiben
 - Stellungnahme
 - in der Zeit
 - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB
 - Veröffentlichung im Amtsblatt
 - Beteiligung der Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
 - Schreiben
 - Stellungnahme
 - Entwurf und Beschlussfassung
 - Mitteilung
 - Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - Billigung des Entwurfs
 - Auslegung des Entwurfs
 - Veröffentlichung im Amtsblatt
 - Satzungsbeschluss

am 19.11.2002
am 13.12.2002
vom 25.04.2006
bis 15.06.2006
vom 16.10.2006
bis 10.11.2006
am 13.10.2006
vom 20.11.2006
bis 06.03.2007
am 13.09.2007
am 08.11.2007
vom 07.01.2008
bis 21.10.2006
am 14.12.2007
am 06.03.2008
vom 07.04.2008
am 06.03.2008

Mörstadt, den 20. Juni 2008

AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt mit

a) den Festsetzungen durch Zeichnung und Text sowie
b) mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsorgans (Ortsgemeinde Mörstadt) überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

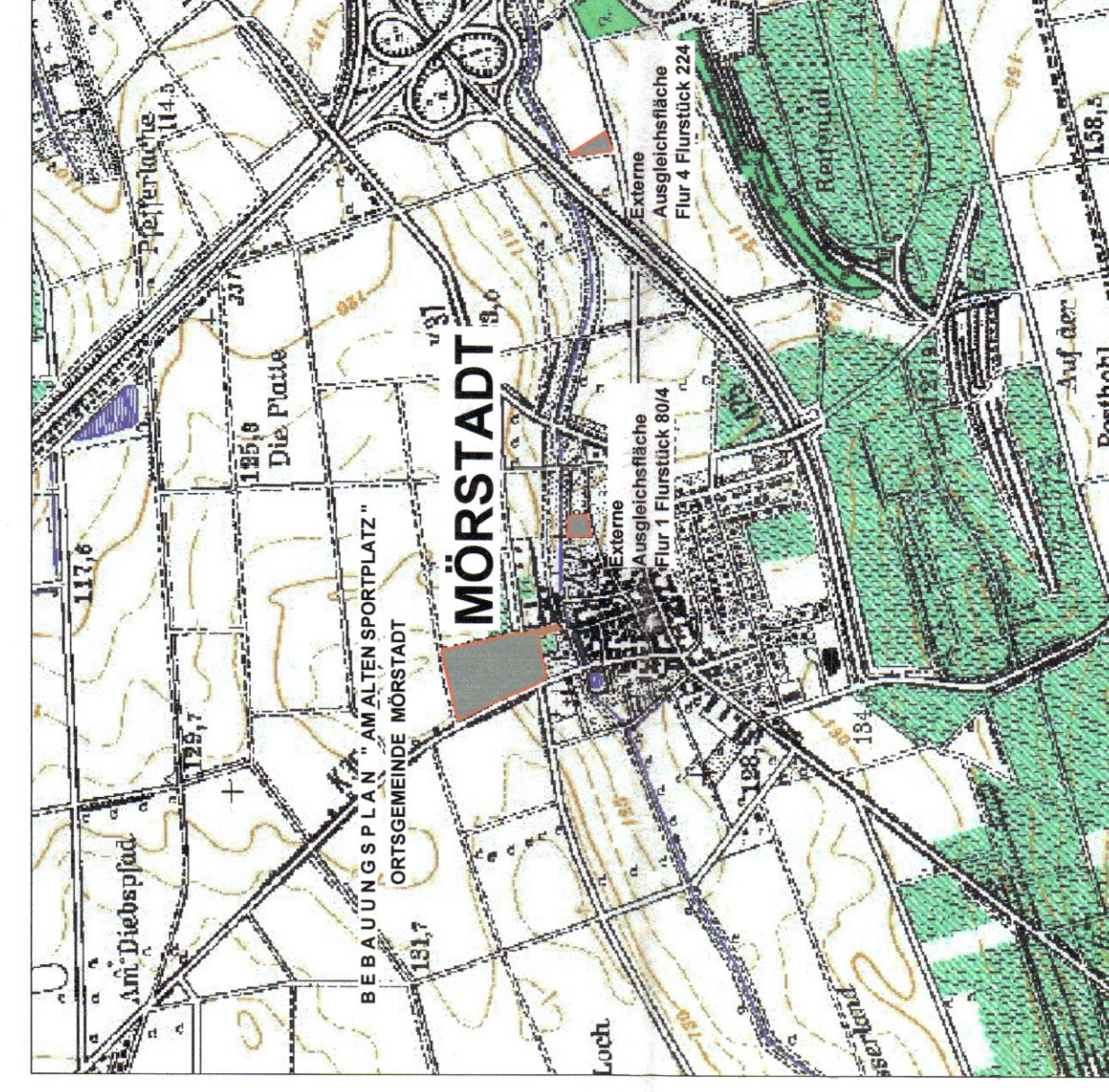
Mörstadt, den 20. Juni 2008

Der Satzungsbeschluss wurde am 21.06.08 öffentlich bekannt gemacht. Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass der Bebauungsplan nebst Begründung ab dem 21.07.08 im Gebäude der Verbandsgemeindeverwaltung, Mörstheim, Abeyer Straße 15, 67590 Mörstheim, Zimmer 2 während der Dienststunden öffentlich ausliegt.

Mit der Bekanntmachung tritt dieser Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

Mörstadt, den 30. Juni 2008

ÜBERSICHTSLAGEPLAN ohne Maßstab



1. Ausfertigung

PLANUNGSBÜRO FÜR UMWELT, STADTEBAU UND ARCHITEKTUR
HERTELSBRUNNENRING 20
TEL. (0831) 3423-0 FAX (0831) 3423-200
eMail:kontakt@wev-partner.de

BEBAUUNGSPLAN " AM ALTEN SPORTPLATZ "	
Inhalt	
- BEBAUUNGSPLAN -	
Auftraggeber	Ortsgemeinde Mörstadt
Gesetzlich/Datum	VATTER 03/08
Geprüft/Datum	STREY 03/08
Maßstab	1 : 1000
Blattgröße	1,35 x 0,42
Blatt-Nr.	594-BP-S
Gezeichnet	
Geprüft	
Gezeichnet/Geprüft	
Datum	