

ORTSGEMEINDE MONSHEIM

BEBAUUNGSPLAN "AN DER HEPPENHEIMER STRASSE",

3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG



Legende Planzeichen (Maßangaben sind nur beispielhaft!)

Art der baulichen Nutzung
(§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 1 – 11 BauNVO)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Beschränkung der Zahl der Wohnungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)

2 WO maximale Zahl der Wohnungen je Wohngebäude

Maß der baulichen Nutzung
(§ 16 BauNVO)

GRZ 0.4 Grundflächenzahl als Höchstmaß
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 4.50 Höhe baulicher Anlagen, maximale Traufhöhe
FH 8.50 Höhe baulicher Anlagen, maximale Firsthöhe

Bauweise und Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

offene Bauweise
 nur Einzelhäuser zulässig
Baugrenze
gD geneigtes Dach

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie
 Straßenverkehrsfläche
 Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; Anschluss anderer Flächen
P Parkplatz

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
 Streuobstwiese
 Anpflanzung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

5.50 Bemaßung (Angaben in Meter)
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 Böschung
 248.00 Höhenlinie
1358/4 Flurstücksnummer
 vorhandene Gebäude
 vorhandene Grundstücksgrenze
 geplante Grundstücksgrenze

Rechtsgrundlagen

BauGB	Baugesetzbuch zuletzt geändert	BCBl. IS. 2414 23.09.04 BGBl. IS. 3316 21.12.06
BauNVO	Baunutzungsverordnung zuletzt geändert	BCBl. IS. 132 23.01.90 BGBl. IS. 466 22.04.93
PlanzV 90	Planzeichenverordnung 1990	BCBl. IS. 58 18.12.90
GemO	Gemeindeordnung zuletzt geändert	GVBl. S. 153 31.01.94 GVBl. S. 457 15.10.04
LBauO	Landesbauordnung Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 365 09.12.98 GVBl. S. 387 28.09.05
BNatSchG	Bundesnaturschutzgesetz zuletzt geändert	BCBl. IS. 1193 25.03.02 BGBl. IS. 1359 24.06.04
LNatSchG	Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz	GVBl. S. 387 28.09.05
DSchPflG	Denkmalschutz- und Pflegegesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 291 27.10.86 GVBl. S. 387 28.09.05
LNRG	Landesnachbarrechtsgesetz Rheinland-Pfalz zuletzt geändert	GVBl. S. 198 15.06.70 GVBl. S. 209 21.07.03

Verfahrensverlauf

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB 26.05.2008
- Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim 09.01.2009
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim 12.06.2009
- Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentl. Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB von: 06.07.2009 bis: 06.08.2009
- Öffentl. Auslegung des Planentwurfes gem. § 3 Abs. 2 BauGB von: 22.06.2009 bis: 22.07.2009
- Prüfung der während der öffentl. Auslegung eingegangenen Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB 17.09.2009
- Beschluss über den Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB und über die Gestaltungssatzung gem. § 88 LBauO 17.09.2009
- Ausfertigung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planurkunde vom Oktober 2009, den textlichen Festsetzungen und der Begründung stimmt in allen seinen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.

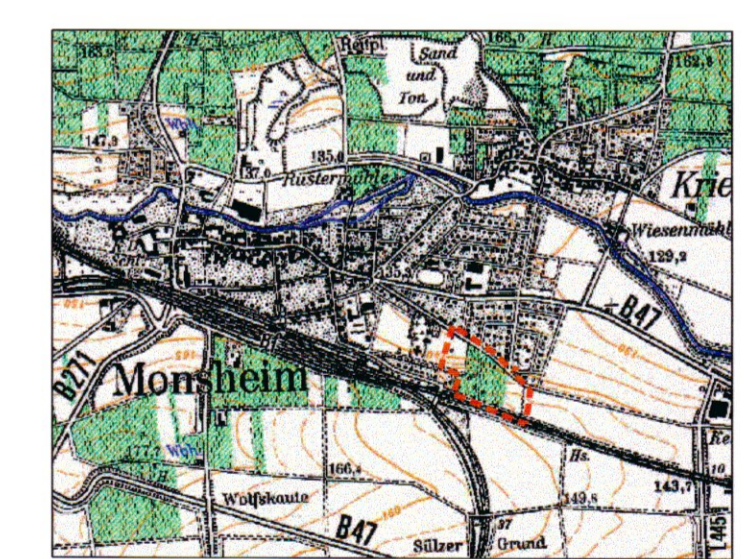
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und die Verkündung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim angeordnet.

Monsheim, 19.10.09
Ortsbürgermeister

Monsheim, 02.11.09
Ortsbürgermeister

9. Bekanntmachung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 3 BauGB

Der Bebauungsplan ist nach § 10 BauGB am 30.10.09 im Amtsblatt mit dem Hinweis darauf bekanntgemacht worden, wo der Bebauungsplan von jederman eingesehen werden kann. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.



ÜBERSICHTSLAGEPLAN
M 1: 25 000

Projektnr.: 2008-27	Anlage:	Blatt:		
Projektbezeichnung:	ORTSGEMEINDE MONSHEIM BEBAUUNGSPLAN "AN DER HEPPENHEIMER STRASSE", 3. ÄNDERUNG UND ERWEITERUNG			
Darstellung: PLANFASSUNG				
Maßstab: 1:1000	Datum: 10/2009	Bearbeitet: SCHÖ Gezeichnet: HA		
<table border="1"> <tr> <td>BREHM & CO. GMBH</td> </tr> <tr> <td>Ernst-Kiefer-Straße 9 67292 Kirchheimbolanden Telefon: 06352/705870 Telefax: 06352/705880</td> </tr> </table>			BREHM & CO. GMBH	Ernst-Kiefer-Straße 9 67292 Kirchheimbolanden Telefon: 06352/705870 Telefax: 06352/705880
BREHM & CO. GMBH				
Ernst-Kiefer-Straße 9 67292 Kirchheimbolanden Telefon: 06352/705870 Telefax: 06352/705880				