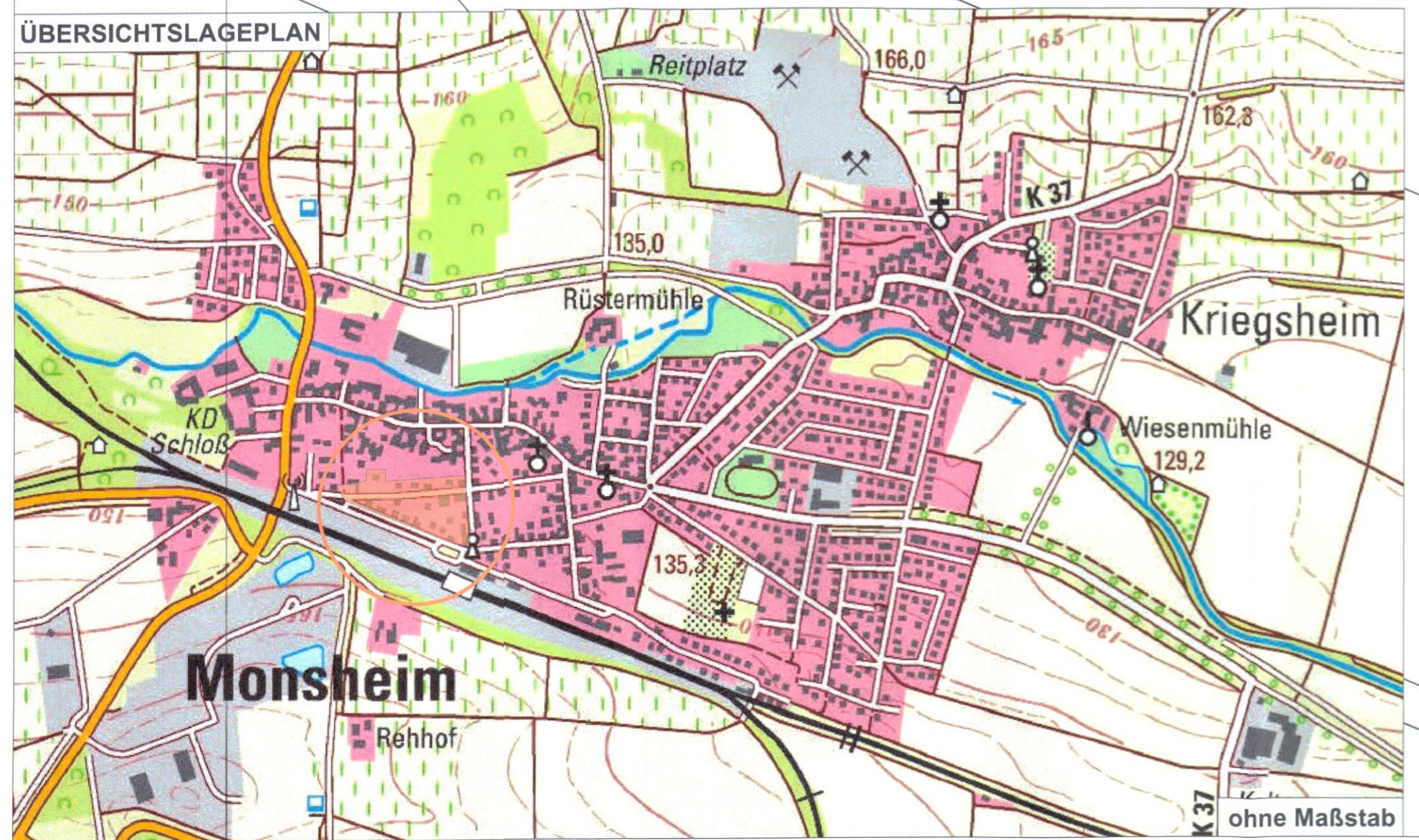
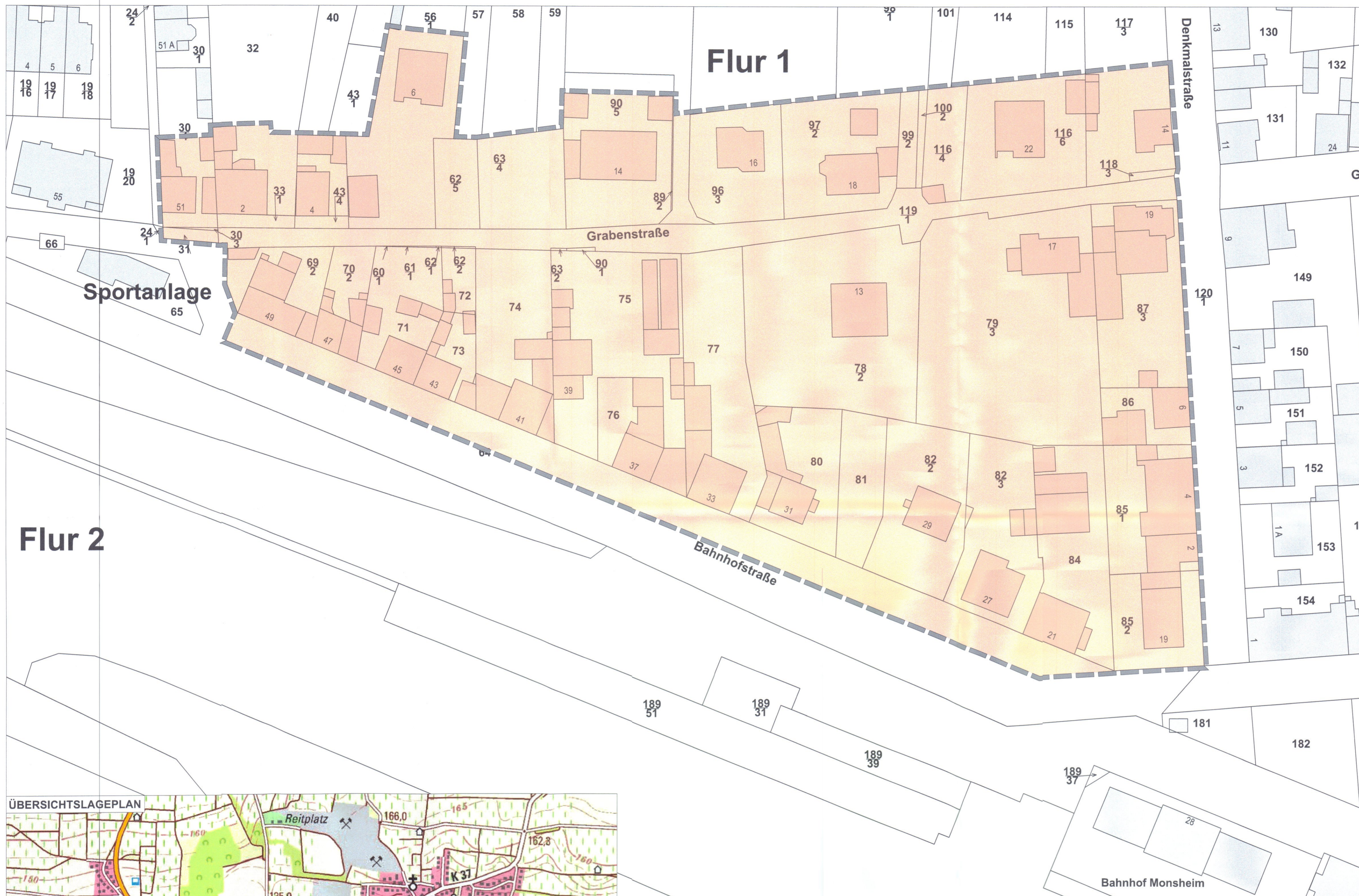




# Ortsgemeinde Monsheim

## Aufhebung Bebauungsplan "Grabenstraße West"



- ### RECHTSGRUNDLAGEN
- Baugesetzbuch (BauGB)**  
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Vereinheitlichung des Energieeinsparrechts für Gebäude und zur Änderung weiterer Gesetze vom 01. November 2020 (BGBl. I S. 1728, 1793).
  - Bundesfernstraßengesetz (FStrG)**  
Bundesfernstraßengesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 28. Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Beschleunigung von Planungs- und Genehmigungsverfahren im Verkehrsbereich vom 29. November 2018 (BGBl. I S. 2237).
  - Bundeskleinartengesetz (BKleingG)**  
Bundeskleinartengesetz vom 28. Februar 1983 (BGBl. I S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 11 des Gesetzes über die Bereinigung von Bundesrecht im Zuständigkeitsbereich des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung vom 19. September 2006 (BGBl. I S. 2146).
  - Denkmalschutzgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (DSchG)**  
Denkmalschutzgesetz vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Landesgesetzes zum Erlass eines Bibliotheksgesetzes und zur Änderung und Aufhebung weiterer bibliotheksbezogener Vorschriften vom 03. Dezember 2014 (GVBl. S. 245).
  - Gemeindeordnung für das Land Rheinland-Pfalz (GemO)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 31. Januar 1994 (GVBl. I S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 37 des Gesetzes zur Änderung datenschutzrechtlicher Bestimmungen und anderer Vorschriften vom 19. Dezember 2018 (GVBl. S. 448).
  - Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG)**  
Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Artikel 1 des dreizehnten Gesetzes zur Änderung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes vom 8. April 2019 (BGBl. I S. 432).
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG)**  
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das durch Artikel 8 des Gesetzes zur Beschleunigung des Energieausbaus vom 13. Mai 2019 (BGBl. I S. 706) geändert worden ist.
  - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)**  
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Einführung eines Bundes-Klimaschutzgesetzes und zur Änderung weiterer Vorschriften vom 12. Dezember 2019 (BGBl. I S. 2513).
  - Landesbauordnung für das Land Rheinland-Pfalz (LBAuO)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Landesgesetzes zur Anpassung baurechtlicher Vorschriften an das europäische Bauproduktenrecht vom 18. Juni 2019, zur Umsetzung der RL 2015/1535/EU (GVBl. S. 112).
  - Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft für das Land Rheinland-Pfalz (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG)**  
In der Fassung vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Änderung des Landesaufnahmegesetzes, des Landesfinanzvergleichsgesetzes und des Landesnaturschutzgesetzes vom 21. Dezember 2016 (GVBl. S. 583).
  - Landesnachbarrechtsgesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LNRG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Juni 1970 (GVBl. S. 198), geändert durch Artikel 1 des ersten Änderungsgesetzes vom 21. Juli 2003 (GVBl. S. 209).
  - Landesstraßengesetz für das Land Rheinland-Pfalz (LStrG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 01. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Gesetz vom 8. Mai 2018 (GVBl. S. 92).
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)**  
Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).
  - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung - BauNVO)**  
Bauutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.
  - Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG)**  
In der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Änderung des Kommunalabgabengesetzes, des Landeswassergesetzes und des Brand- und Katastrophenschutzgesetzes vom 26. November 2019 (GVBl. S. 338).

### VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Aufhebungssatzung (§ 2 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim	am	27.08.2021 25.08.2021
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) Aufforderung und Zusendung der Unterlagen /des Downloadlinks mit dem Schreiben Frist - 1 Monat - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen Mitteilungen der Abwägungsentscheidung	vom bis am am	01.09.2021 18.09.2021 18.09.2021 22.09.2021
Frühzeitige Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 1 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim Zeitraum der Auslegung	am von bis	28.08.2021 28.08.2021 08.09.2021
Beteiligung der Behörden und der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) Aufforderung und Zusendung der Unterlagen /des Downloadlinks mit dem Schreiben Frist - 1 Monat - Beschluss über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen Mitteilungen der Abwägungsentscheidung	vom bis am am	24.09.2021 16.09.2021 05.09.2021 26.09.2021
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim Zeitraum der Auslegung	am von bis	09.09.2021 11.09.2021 16.09.2021
Beschluss über das Inkrafttreten der Aufhebungssatzung Ortsübliche Bekanntmachung im Amtsblatt der Verbandsgemeinde Monsheim Inkrafttreten der Aufhebungssatzung durch die Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)	am am	26.08.2021 03.09.2021 03.09.2021

Die Bekanntmachung enthält den Hinweis, dass die Aufhebungssatzung mit der Begründung ab dem Zeitpunkt der Bekanntmachung am 26.08.2021 in der Bauabteilung der Verbandsgemeindeverwaltung, Alzeyer Straße 15, während der Dienststunden einsehbar ist.

26.08.2021 *Zakostelny*  
Kevin Zakostelny (Ortsbürgermeister)

### AUSFERTIGUNGSVERMERK

Der Inhalt dieser Satzung stimmt durch Zeichnung und Text sowie mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Satzungsgebers (Ortsgemeinde Monsheim) überein.

Die für die Rechtswirksamkeit erforderlichen Verfahrensvorschriften sind eingehalten worden.

26.08.2021 *Zakostelny*  
Kevin Zakostelny (Ortsbürgermeister)

### BEGRÜNDUNG

Dieser Aufhebung des Bebauungsplans liegt eine Begründung bei. Diese ist bei der zuständigen Verwaltungsbehörde einsehbar.

### LEGENDE

1. Sonstige Planzeichen

- ☐ Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanaufhebung
- ☐ Flurstücksnummer

Maßstab: 1:500

Datum	Änderung	Bearbeiter
21.12.2020	Entwurf	Zim

Aufhebung Bebauungsplan "Grabenstraße West"	Projekt-Nr.: Blatt-Nr.: 1
Ortsgemeinde Monsheim Ortsbürgermeister Kevin Zakostelny 67590 Monsheim	Inhalt: Geltungsbereich der Aufhebung Maßstab: 1:500 Blattgröße: DIN A1 Gezeichnet: Zim - 21.12.2020 Geprüft/Geändert:
Verbandsgemeinde Monsheim Alzeyer Str. 15, 67590 Monsheim Tel.06243/18 09 27, Fax. 06243 - 18 09 66	Jens Dennis Zimmermann Unterschrift: 21.12.2020 Datum: